

# MY ECOS

Unique  
Living Homes



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

MY ECOS	05
Παθητικό κτήριο	09
Το έργο MY ECOS	13
Το Χαλάνδρι	41

# Unique Living Homes

MY ECOS

**MY ECOS!** Εμπνευσμένο από το αρχαίο ελληνικό "οἶκος" "συναντά" σημειολογικά την αγγλική λέξη **ECO** που συνδέεται με το **ECOLOGY** και το **ECONOMY**. Η αναφορά του σε τρεις σχετικές αλλά διακριτές έννοιες, την οικογένεια, την περιουσία της οικογένειας και το σπίτι, δημιουργεί ένα άκρως αξιακό πλαίσιο. Ο "οἶκος" στην αρχαιότητα ήταν η βασική μονάδα της κοινωνίας στις περισσότερες ελληνικές πόλεις-κράτη. Στην κανονική αττική χρήση ο "οἶκος", στο πλαίσιο των οικογενειών, αναφερόταν σε μια καταγωγή από πατέρα σε γιο, από γενιά σε γενιά. Ο Αριστοτέλης στα "Πολιτικά" του, χρησιμοποιεί τον όρο αναφερόμενος σε όλους όσους ζούσαν σε ένα δεδομένο σπίτι.



*«My home is not a place  
but a state of mind,  
its a feeling.»*

MY ECOS





## Το Παθητικό Κτήριο MY ECOS

Το συγκρότημα κατοικιών MY ECOS έχει σχεδιαστεί εξ' αρχής ως **Παθητικό Κτήριο** και κατατάσσεται στην ανώτατη κατηγορία ενεργειακής απόδοσης **Passive House Plus**.

Το παθητικό κτήριο MY ECOS έχει τον βέλτιστο δυνατό προσανατολισμό, και μηδενικές απώλειες ενέργειας. Το MY ECOS είναι το πρώτο συγκρότημα διαμερισμάτων στην Ελλάδα που θα λάβει την πιστοποίηση Παθητικού κτηρίου από το *Passive House Institute*.

Στόχος του Παθητικού κτηρίου MY ECOS, είναι να προσφέρει τις καλύτερες δυνατές συνθήκες διαβίωσης και θερμικής άνεσης, με την μικρότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας.

Το παθητικό κτήριο MY ECOS καταναλώνει το 1/10 της ενέργειας ενός συμβατικού κτηρίου και το 1/5 ενός κτηρίου ενεργειακής κλάσης A+.

## Γιατί Παθητικό Κτήριο;

Το «**Παθητικό Κτήριο**» αναφέρεται σε ένα κτήριο με ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας. Το «**Παθητικό Κτήριο**» MY ECOS προσφέρει τις κορυφαίες συνθήκες διαβίωσης και θερμικής άνεσης με ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.



### ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Κάθε διαμέρισμα ή μεζονέτα στο MY ECOS έχει εξαιρετικά χαμηλό κόστος χρήσης καθώς απαιτεί έως και **5 φορές λιγότερη ενέργεια για θέρμανση ή ψύξη** από το αντίστοιχο διαμέρισμα κατηγορίας A+ κατά ΚΕΝΑΚ, αλλά και έως 10 φορές λιγότερη ενέργεια σε σχέση με ένα μέσο υφιστάμενο διαμέρισμα.



### ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η μόνωση διασφαλίζει ότι το σπίτι (τοίχοι, δάπεδα, οροφές, κουφώματα) θα παραμείνει ζεστό και άνετο ακόμη και χωρίς την παρουσία συστήματος κλιματισμού



### ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΕΡΑ

Με εξελιγμένο αλλά απλό σύστημα ελέγχου κυκλοφορίας, ο αέρας που μπαίνει στο σπίτι φιλτράρεται, καθαρίζεται και ανακτά θερμότητα ενώ ο παλιός αέρας εξέρχεται από το σπίτι.



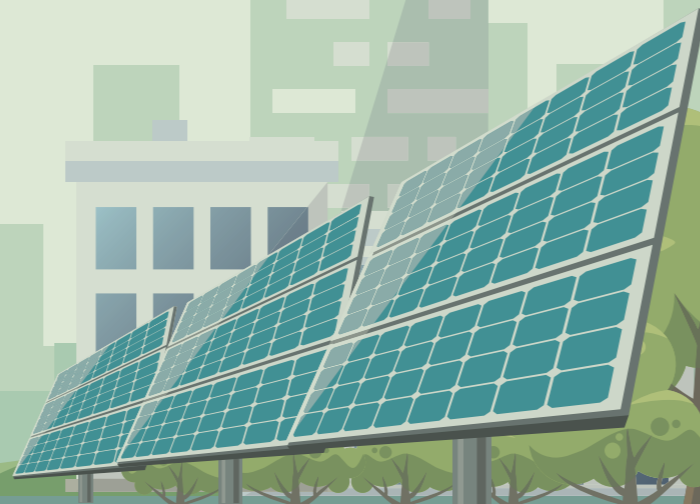
### ΑΜΕΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Τα παθητικά κτήρια είναι το κύμα του μέλλοντος. Αποκτώ ΣΗΜΕΡΑ ένα διαμέρισμα που δεν εξαρτάται καθόλου από τα ορυκτά καύσιμα (των οποίων τα επόμενα χρόνια θα απαγορευτεί η χρήση!) και τις τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος.



### ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ

Τα παθητικά κτήρια, εκτός από φιλικά προς το περιβάλλον, είναι και βιώσιμα καθώς χρησιμοποιούν ελάχιστη ενέργεια και ως εκ τούτου έχουν μηδενικές εκπομπές CO2. Το διαμερίσματα και οι μεζονέτες του παθητικού κτηρίου My Ecos αποτελούν ασφαλή και υπεύθυνη επένδυση για το μέλλον.







## Το έργο MY ECOS

Το έργο MY ECOS - Unique Living Homes απαντά στις σύγχρονες ανάγκες για την αρμονική ένταξη και ευζωία του χρήστη στους χώρους του My Ecos, ισορροπώντας πάντα μεταξύ αισθητικής και βιώσιμου σχεδιασμού. Τα σύγχρονα διαμερίσματα του MY ECOS επαναπροσδιορίζουν τον φυσικό χώρο της κατοικίας με στόχο την περιβαλλοντική αειφορία και την λειτουργική ευελιξία.

### 8 κατοικίες

5 διαμερίσματα & 3 μεζονέτες

### 9 θέσεις στάθμευσης

2 ανοιχτές υπέργειες & 7 στο υπόγειο

Διαθέτει υποδομή φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου σε κάθε θέση στάθμευσης

### 2 βοηθητικοί χώροι

ιδιωτικές αποθήκες & γυμναστήριο



Πρόκειται για μία κατασκευή με πρότυπη αισθητική και μορφολογία συμβατή με τη μοναδικότητα του κτηρίου. Στο κτήριο χρησιμοποιούνται υλικά υψηλών προδιαγραφών και ποιοτικών χαρακτηριστικών που δεν απαιτούν συχνή συντήρηση και εξασφαλίζουν άριστη συμπεριφορά στον χρόνο.

// Το οικόπεδο είναι γωνιακό με νοτιοανατολικό προσανατολισμό και άπλετο περιβάλλοντα χώρο. Η είσοδος των πεζών είναι από την οδό Δημοσθένους. Σχεδιάζοντας με γνώμονα τον άνθρωπο δίπλα στην είσοδο έχει προβλεφθεί ράμπα προκειμένου να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κτήριο.

// Το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο αναπτύσσεται με τέτοιο τρόπο ανάμεσα στα διαμερίσματα ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή, και να παρέχεται απόλυτη ιδιωτικότητα και αίσθηση ανεξάρτητων οροφδιαμερισμάτων.

// Κάθε διαμέρισμα έχει πλήρη αυτονομία σε ψύξη ή/και θέρμανση καθώς εξυπηρετείται από τις πλέον σύγχρονες Η/Μ εγκαταστάσεις (επίτοιχη μονάδα κλιματισμού σε κάθε δωμάτιο, ζεστό νερό χρήσης και θέρμανσης τροφοτούμενα όλα από την αντλία θερμότητας).

// Επιπλέον, η ποσότητα του αέρα του εσωτερικού περιβάλλοντος προσφέρει στους χρήστες ιδανικές συνθήκες θερμοκρασίας, υγρασίας και ποιότητας αέρα, καθώς κάθε διαμέρισμα διαθέτει εγκατάσταση μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας που εξασφαλίζει διαρκή ανανέωση/εναλλαγή του εσωτερικού αέρα (1 εναλλαγή/ανα 3ώρες)

// Τέλος, κάθε θέση στάθμευσης είναι εφοδιασμένη με την απαραίτητη υποδομή για την τοποθέτηση σταθμού φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου.

Το MY ECOS πέρα από τη υψηλή ποιότητα διαβίωσης που εξασφαλίζει στο εσωτερικό του, προσφέρει και μοναδική λειτουργικότητα και ευελιξία στις καθημερινές ανάγκες της ζωής μας λόγω της άμεσης πρόσβασης και γειτνίασης (μετρό, εμπορικά καταστήματα, σχολεία κλπ.) σε όλα όσα χρειάζεται μια οικογένεια.



A

B



### ΜΕΖΟΝΕΤΑ Α

- > **123m<sup>2</sup> εμβαδόν** κυρίως διαμερίσματος (76m<sup>2</sup> & πατάρι 47m<sup>2</sup>)
- > **Διαθέτει υπαίθριους χώρους** (κήπους, & στεγασμένους χώρους στάθμευσης για ένα αυτοκίνητο) 78m<sup>2</sup>, ημιυπαίθριο χώρο 8m<sup>2</sup> & μπαλκόνια 2m<sup>2</sup>

### ΜΕΖΟΝΕΤΑ Β

- > **145m<sup>2</sup> εμβαδόν** κυρίως διαμερίσματος (89m<sup>2</sup> & πατάρι 56m<sup>2</sup>)
- > **Διαθέτει υπαίθριους χώρους** (κήπους, και στεγασμένους χώρους στάθμευσης για δύο αυτοκίνητα) 130m<sup>2</sup> & ημιυπαίθριο χώρο 15m<sup>2</sup>

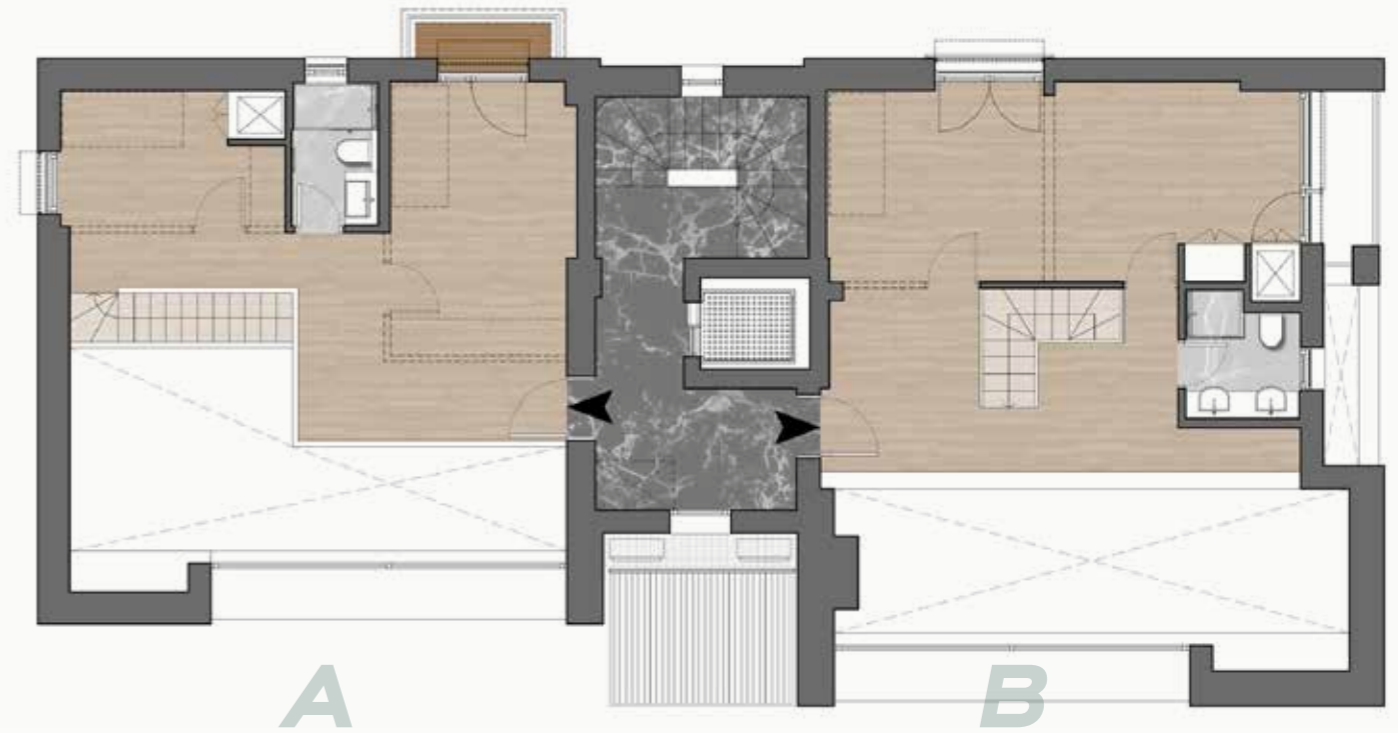


A



MEZONETA A & B // ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΑΤΑΡΙ



B



ΥΠΟΓΕΙΟ







Εικόνα μεζονέτας Β



ΜΕΖΟΝΕΤΑ Α2 // ΜΠΑΝΙΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1

- > 78m<sup>2</sup> εμβαδόν
- > Διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο 8m<sup>2</sup> & μπαλκόνια 35m<sup>2</sup>

### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2

- > 103m<sup>2</sup> εμβαδόν
- > Διαθέτει μπαλκόνια 33m<sup>2</sup>





ΜΠΑΝΙΟ // A02, B2

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ // A2



ΚΟΥΖΙΝΑ // A1, B1



ΜΠΑΛΚΟΝΙ // A2, B2, Γ2



B1

B2



### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1

- > 88m<sup>2</sup> εμβαδόν
- > Διαθέτει μπαλκόνια 32m<sup>2</sup>

### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2

- > 103m<sup>2</sup> εμβαδόν
- > Διαθέτει μπαλκόνια 33m<sup>2</sup>



ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ // Β1, Γ1

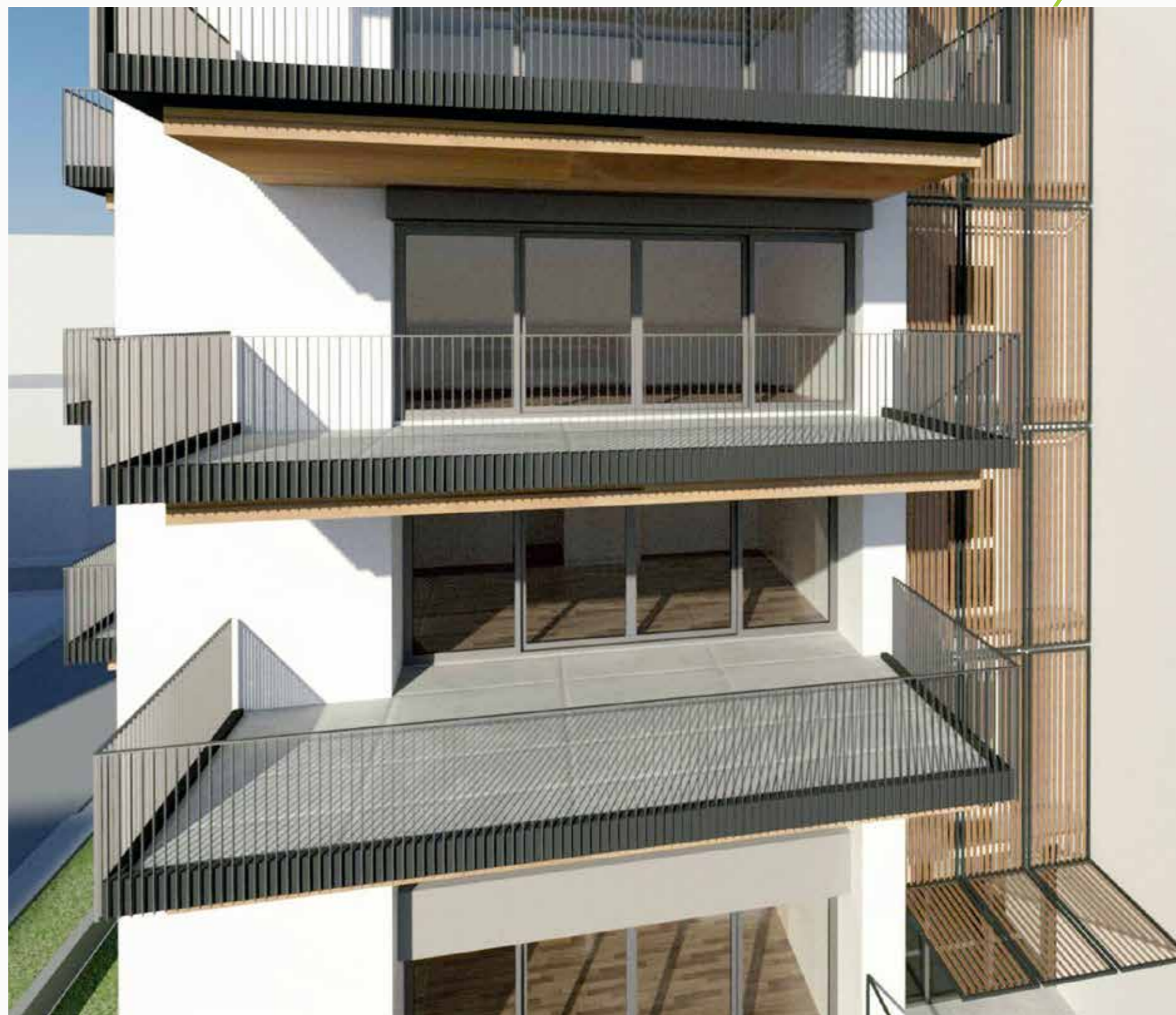


ΚΟΥΖΙΝΑ // Α1, Β1 // ΒΡΑΔΥΝΟ





**ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ ΠΙΣΩ ΟΨΗΣ**



**ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ**



### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1

- > 88m<sup>2</sup> εμβαδόν
- > Διαθέτει μπαλκόνια 32m<sup>2</sup>

### ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ2

- > 151m<sup>2</sup> εμβαδόν κυρίως διαμερίσματος (93m<sup>2</sup> & πατάρι 58m<sup>2</sup>)
- > Διαθέτει υπαίθριους χώρους (ταράτσα) 111m<sup>2</sup>  
ημιυπαίθριο χώρο 15m<sup>2</sup> και μπαλκόνια 33m<sup>2</sup>





ΔΩΜΑ - ΤΑΡΑΤΣΑ









# Το MY ECOS βρίσκεται σε προνομιακό σημείο του Χαλανδρίου

Το Χαλάνδρι διακρίνεται για το άρτιο ρυμοτομικό του σχέδιο και το εκτενές δίκτυο πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων. Είναι προσβάσιμο από σημαντικούς αυτοκινητόδρομους όπως η Αττική Οδός, η λεωφόρος Κηφισίας και η λεωφόρος Μεσογείων. Εξυπηρετείται μεταξύ άλλων από τους σταθμούς του Μετρό και του Γρασσιακού.

Το εμπορικό κέντρο του Χαλανδρίου είναι γνωστό για την πληθώρα των καταστημάτων της και των εστιατορίων. Στα όρια του εδρεύουν σημαντικές ελληνικές και πολυεθνικές επιχειρήσεις που προσελκύουν στελεχιακό δυναμικό από το ευρύτερο λεκανοπέδιο.

Η περιοχή συγκεντρώνει όλα εκείνα τα στοιχεία που την κάνουν μια από τις καλύτερες επιλογές για αγορά κατοικίας στα βόρεια προάστια.



**ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ** μέσω Αττικής οδού σε λιμάνια, Ραφήνας και Πειραιά, αλλά και στο αεροδρόμιο Ελ.Βενιζέλος

**ΠΟΛΥ ΚΟΝΤΑ** σε εμπορικά κέντρα Avenue, Golden Hall, the Mall Athens και Mc ARTHUR GLEN.

**M ΜΕΤΡΟ** Αγίας Παρασκευής  
600 μέτρα / μόλις 7 λεπτά με τα πόδια  
Χαλανδρίου  
950 μετρά / 12 λεπτά με τα πόδια

**ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΣΧΟΛΕΙΑ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΛΟΣΣΟΣ ΜΕ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**

**SUPER MARKET**

**ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ**



*«A house in harmony with nature is much more than a house. It is a continuation of the spirit of nature within us.»*

MY ECOS





# MY ECOS

Unique  
Living Homes

Ιδιοκτήτης:  
**LEOMAR IKE**  
Διεύθυνση Έργου:  
**A.N.D. A.E.**

Έλεγχος ποιότητας  
& Πιστοποίηση:



**210 6896940**  
**info@myecos.gr**  
**www.myecos.gr**